

## Présentation du projet de SINDIA

Fort de 63 années d'expérience en Afrique, le Groupe Prandi Italie a créé en 2016 le Groupe Prandi Sénégal SUARL (GPS). L'entreprise intervient dans les secteurs **résidentiel, industriel** et agro-industriel. Elle se distingue par une organisation complète et intégrée, dotée d'une équipe qualifiée, capable de prendre en charge les projets à 360 degrés : de la conception et des études jusqu'à la réalisation clé en main. GROUPE PRANDI SENEGAL a le plaisir de vous présenter son nouveau projet :



### Localisation :

Commune de SINDIA, sur la route nationale reliant :

- L'Aéroport International Blaise Diagne de Dakar (à 7 km),
- Mbour / Sally (à 15 km).

### Typologie du projet

Projet immobilier et de services intégrés sur une superficie totale de 70 870 m<sup>2</sup>

## Composantes du projet

- 6 immeubles RDC + 5 étages (*4 en façade sur la route nationale et 2 à l'intérieur de la cité*)
  - Au rez-de-chaussée : zone commerciale (boutiques, supermarché, banque et autres services). ◦ Aux étages : appartements de différentes typologies F2, F3 et F4.



- 2 800 m<sup>2</sup> d'espaces verts et jardins publics □ 16 villas unifamiliales :
  - Types F4 – F5 : RDC + 1 étage ◦ Type F6 : RDC + 2 étages □ 133 villas bi familiales jumelées :
    - Types F3 – F4

### ❖ Villa individuelle F4

Villa individuelle **F4 sur deux niveaux (RDC + étage)** comprenant au rez-de-chaussée un **espace de vie convivial** (salon, salle à manger, cuisine), un **garage double** et un **jardin**. À l'étage, **trois chambres**, un **espace familial**, plusieurs **salles de bains** et **deux terrasses**. Une villa **fonctionnelle et confortable**, idéale pour une famille.





# PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F4

VUE EN PLAN 3D/ TABLEAU DE SURFACE



RECAPITULATIF DES SURFACES	
DESCRIPTION	SURFACE
SALON + S.A.M.	38.63m²
Cuisine	7.26m²
S.D.E.	2.15m²
local tech	5.15m²
garage	14.75m²
hall	7.32m²
JARDIN	28.34m²
<b>TOTAL</b>	<b>114.05m²</b>

## IMAGES 3D/ INTERIEUR





#### ❖ Villa individuelle F5

Villa individuelle F5 sur deux niveaux (RDC + étage) comprenant au rez-de-chaussée un espace de vie convivial (salon, salle à manger, cuisine), un garage double et un jardin. À l'étage, quatre chambres, un espace familial, plusieurs salles de bains et deux terrasses. Une villa fonctionnelle et confortable, idéale pour une famille.





## PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F5

VUE EN PLAN PDC/ TABLEAU DE SURFACE



DESIGNATION	SURFACE
JARDIN	188.8m²
SALON	34.32m²
CUISINE	12.51m²
S.A.M.	16.50m²
PREAU.01	14.3m²
PREAU.02	4.20m²
GARAGE	21.85m²
S.D.E.1	4.39m²
S.D.E.2	3.21m²
TOTAL	300.88m²

IMAGES 3D/ INTERIEUR



## PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F5

VUE EN PLAN ETAGE/ TABLEAU DE SURFACE



DESIGNATION	SURFACE
JARDIN	188.8m²
SALON	34.32m²
CUISINE	12.51m²
S.A.M.	16.50m²
PREAU.01	14.3m²
PREAU.02	4.20m²
GARAGE	21.85m²
S.D.E.1	4.39m²
S.D.E.2	3.21m²
TOTAL	300.88m²

IMAGES 3D/ INTERIEUR



❖ Villa individuelle F6

Villa individuelle F6 sur trois niveaux (RDC + 2 étages) comprenant au rez-de-chaussée un espace de vie convivial (salon, salle à manger, cuisine), un garage double et un jardin.  
 À l'étage, cinq chambres, un espace familial, plusieurs salles de bains et deux terrasses.  
 Une villa fonctionnelle et confortable, idéale pour une famille







- École primaire et secondaire ○ Immeuble RDC + 1 étage, superficie totale de 1 000 m²
- Centre médico-sanitaire / Centre de santé ○ Immeuble en RDC, superficie de 905 m² □ Centre commercial et sportif :









## Caractéristiques du projet

- Projet urbain intégré combinant habitat, services, éducation, santé, commerce et loisirs
- Position stratégique à proximité des principaux pôles économiques et touristiques
- Infrastructures modernes et normes de construction innovantes
- Cadre de vie durable avec espaces verts et services de proximité