

Présentation du projet de SINDIA

Fort de 63 années d'expérience en Afrique, le Groupe Prandi Italie a créé en 2016 le Groupe Prandi Sénégal SUARL (GPS). L'entreprise intervient dans les secteurs **résidentiel, industriel** et agro-industriel. Elle se distingue par une organisation complète et intégrée, dotée d'une équipe qualifiée, capable de prendre en charge les projets à 360 degrés : de la conception et des études jusqu'à la réalisation clé en main. GROUPE PRANDI SENEGAL a le plaisir de vous présenter son nouveau projet :



Localisation :

Commune de SINDIA, sur la route nationale reliant :

- L'Aéroport International Blaise Diagne de Dakar (à 7 km),
- Mbour / Sally (à 15 km).

Typologie du projet

Projet immobilier et de services intégrés sur une superficie totale de 70 870 m²

Composantes du projet

- 6 immeubles RDC + 5 étages (*4 en façade sur la route nationale et 2 à l'intérieur de la cité*)
 - Au rez-de-chaussée : zone commerciale (boutiques, supermarché, banque et autres services).
 - Aux étages : appartements de différentes typologies F2, F3 et F4.



- 2 800 m² d'espaces verts et jardins publics □ 16 villas unifamiliales :
 - Types F4 – F5 : RDC + 1 étage
 - Type F6 : RDC + 2 étages
 - 133 villas bi familiales jumelées :
 - Types F3 – F4

❖ Villa individuelle F4

Villa individuelle **F4 sur deux niveaux (RDC + étage)** comprenant au rez-de-chaussée un **espace de vie convivial** (salon, salle à manger, cuisine), un **garage double** et un **jardin**. À l'étage, **trois chambres**, un **espace familial**, plusieurs **salles de bains** et **deux terrasses**. Une villa **fonctionnelle et confortable**, idéale pour une famille.



PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F4

VUE EN PLAN RDS/ TABLEAU DE SURFACE



IMAGES 3D / INTERIEUR



PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F4

VUE EN PLAN ETAGE/ TABLEAU DE SURFACE

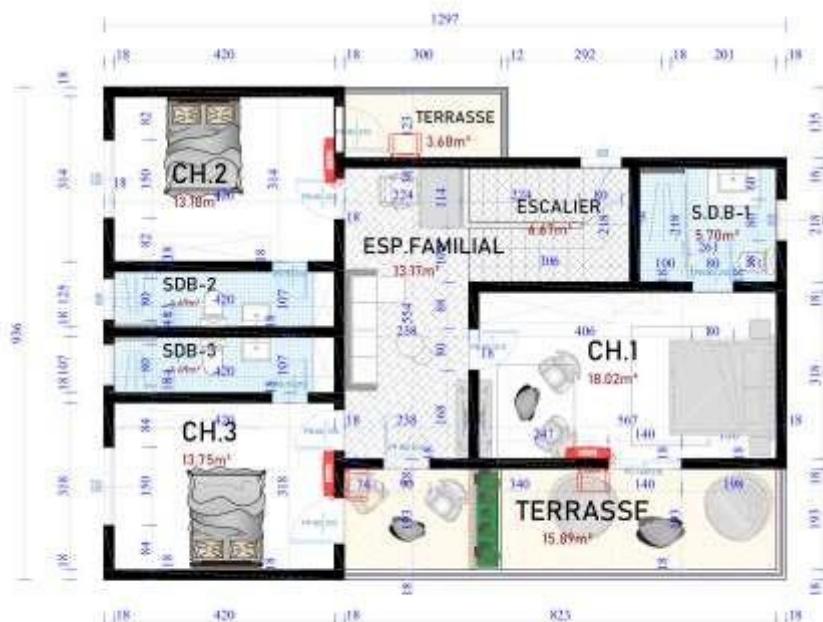


TABLEAU DE SURFACE CHAMBRE	
DESIGNATION	SURFACE
ESPACE FAMILIAL	13.18m ²
CHAMBRE CH.1	18.62m ²
CHAMBRE CH.2	13.18m ²
CHAMBRE CH.3	13.75m ²
ESPACE FAMILIAL	13.37m ²
SALLE DE BAIN SDB-1	5.70m ²
SALLE DE BAIN SDB-2	13.18m ²
SALLE DE BAIN SDB-3	13.75m ²
TERRASSE TERRASSE 1	3.60m ²
TERRASSE TERRASSE 2	15.89m ²
ENTREE	4.67m ²
TOIT	8.05m ²
TOTAL	129.7

IMAGES 3D/ INTERIEUR



❖ Villa individuelle F5

Villa individuelle F5 sur deux niveaux (RDC + étage) comprenant au rez-de-chaussée un espace de vie convivial (salon, salle à manger, cuisine), un garage double et un jardin. À l'étage, quatre chambres, un espace familial, plusieurs salles de bains et deux terrasses. Une villa fonctionnelle et confortable, idéale pour une famille.



PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F5

UNE EN PLAN ROC/ TABLEAU DE SURFACE



IMAGES 3D / INTÉRIEUR



343



CUISINE



PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F5

VUE EN PLAN ETAGE/ TABLEAU DE SURFACE



IMAGES 3D/ INTERIEUR



68



200



❖ Villa individuelle F6

Villa individuelle F6 sur trois niveaux (RDC + 2 étages) comprenant au rez-de-chaussée un espace de vie convivial (salon, salle à manger, cuisine), un garage double et un jardin.

À l'étage, cinq chambres, un espace familial, plusieurs salles de bains et deux terrasses.

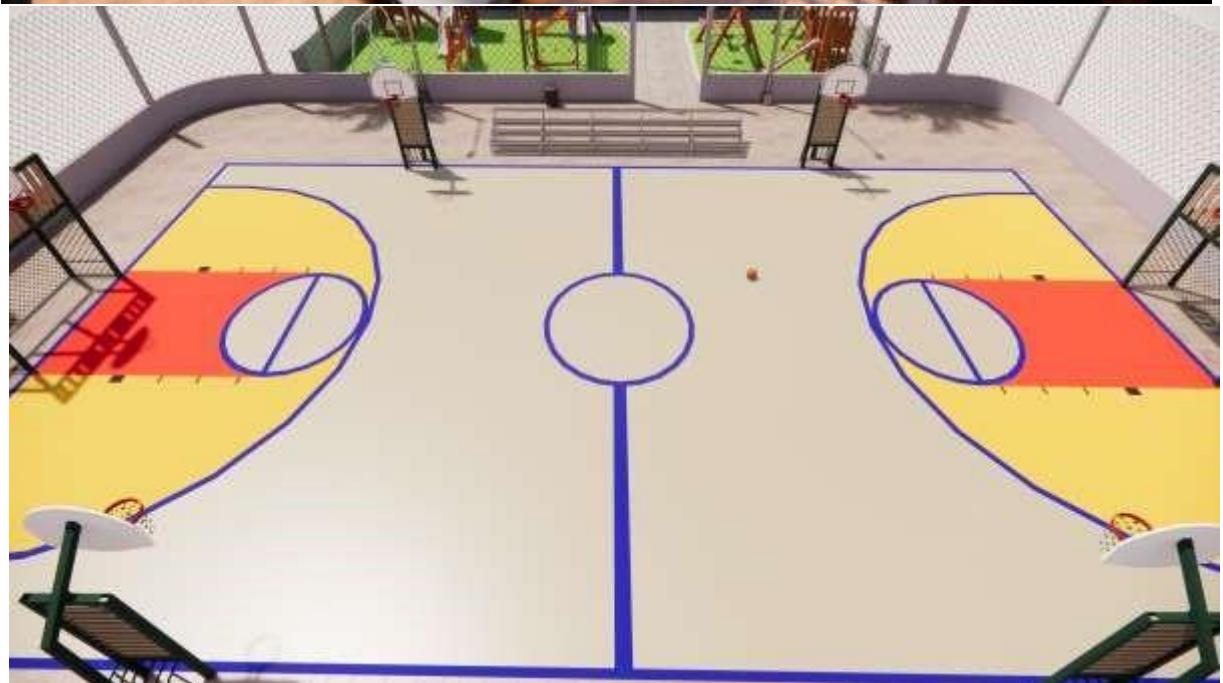
Une villa fonctionnelle et confortable, idéale pour une famille





- École primaire et secondaire ○ Immeuble RDC + 1 étage, superficie totale de 1 000 m²
- Centre médico-sanitaire / Centre de santé ○ Immeuble en RDC, superficie de 905 m² □ Centre commercial et sportif :







Caractéristiques du projet

- Projet urbain intégré combinant habitat, services, éducation, santé, commerce et loisirs
- Position stratégique à proximité des principaux pôles économiques et touristiques
- Infrastructures modernes et normes de construction innovantes
- Cadre de vie durable avec espaces verts et services de proximité