

Présentation du projet de SINDIA

Fort de 63 années d'expérience en Afrique, le Groupe Prandi Italie a créé en 2016 le Groupe Prandi Sénégal SUARL (GPS). L'entreprise intervient dans les secteurs **résidentiel, industriel** et agro-industriel. Elle se distingue par une organisation complète et intégrée, dotée d'une équipe qualifiée, capable de prendre en charge les projets à 360 degrés : de la conception et des études jusqu'à la réalisation clé en main. GROUPE PRANDI SENEGAL a le plaisir de vous présenter son nouveau projet :



Localisation :



<https://projet SINDIA - Google Earth>

Commune de SINDIA, sur la route nationale reliant :

- L'Aéroport International Blaise Diagne de Dakar (à 7 km),
- Mbour / Sally (à 15 km).

Typologie du projet

Projet immobilier et de services intégrés sur une superficie totale de 70 870 m²

Composantes du projet

- 6 immeubles RDC + 5 étages (*4 en façade sur la route nationale et 2 à l'intérieur de la cité*)
 - Au rez-de-chaussée : zone commerciale (boutiques, supermarché, banque et autres services).
 - Aux étages : appartements de différentes typologies F2, F3 et F4.



- 2 800 m² d'espaces verts et jardins publics □ 16 villas unifamiliales :
 - Types F3 – F4 – F5 : RDC + 1 étage ○
 - Type F6 : RDC + 2 étages □ 133 villas bi familiales jumelées :
 - Types F3 – F4

❖ **Villa individuelle F4**

Villa individuelle **F4 sur deux niveaux (RDC + étage)** comprenant au rez-de-chaussée un **espace de vie convivial** (salon, salle à manger, cuisine), un **garage double** et un **jardin**. À l'étage, **trois chambres**, un **espace familial**, plusieurs **salles de bains** et **deux terrasses**. Une villa **fonctionnelle et confortable**, idéale pour une famille.



PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F4

VUE EN PLAN RDS/ TABLEAU DE SURFACE



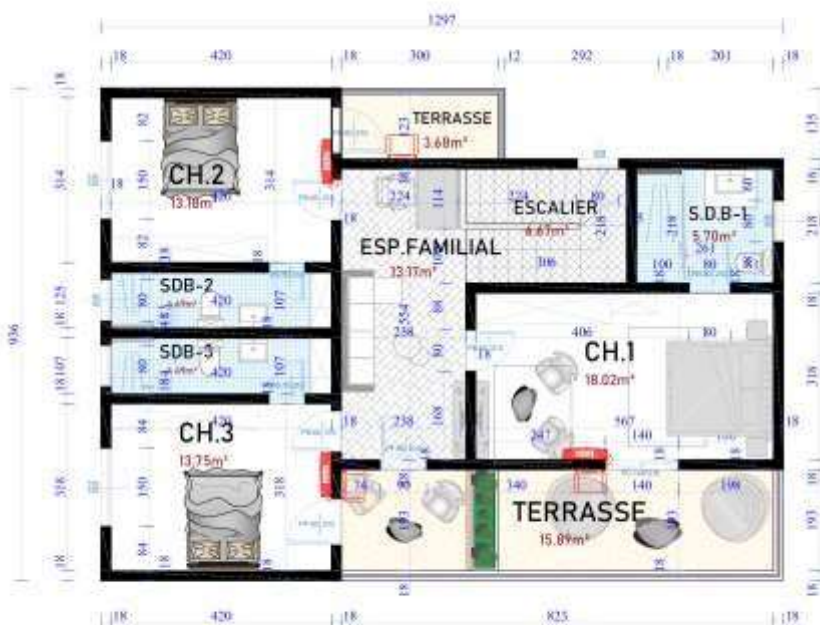
DESIGNATION	SURFACE
SALON	23.5m²
CUISINE	9.8m²
GARAGE	14.7m²
S.A.M.	24.7m²
S.I.E.	4.4m²
local tech.	4.4m²
hall	13.2m²
JARDIN	28.8m²
TOTAL	135.0m²

IMAGES 3D/ INTERIEUR



PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F4

VUE EN PLAN ETAGE/ TABLEAU DE SURFACE



DESIGNATION	SURFACE
ESP.FAMILIAL	13.17m²
CHAMBRE N1	18.02m²
CH2	13.10m²
CHAMBRE N2	13.10m²
CH3	13.75m²
SDB1	4.4m²
SDB2	4.4m²
TERRASSE 1	15.09m²
TERRASSE 2	3.68m²
ENCALME	4.07m²
TOTAL	99.0

IMAGES 3D/ INTERIEUR



❖ Villa individuelle F5

Villa individuelle F5 sur deux niveaux (RDC + étage) comprenant au rez-de-chaussée un espace de vie convivial (salon, salle à manger, cuisine), un garage double et un jardin. À l'étage, quatre chambres, un espace familial, plusieurs salles de bains et deux terrasses. Une villa fonctionnelle et confortable, idéale pour une famille.





❖ Villa individuelle F6

Villa individuelle F6 sur trois niveaux (RDC + 2 étages) comprenant au rez-de-chaussée un espace de vie convivial (salon, salle à manger, cuisine), un garage double et un jardin.

À l'étage, cinq chambres, un espace familial, plusieurs salles de bains et deux terrasses.

Une villa fonctionnelle et confortable, idéale pour une famille



PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F6

VUE EN PLAN 000/ TABLEAU DE SURFACE



DESIGNATION	SURFACE
SALON + S.A.M	40.91m²
CUISINE	4.48m²
SALLE DE SEJOUR	4.30m²
SALLE DE BAIN	4.30m²
DECOUPE	1.00m²
GARAGE	20.80m²
HALL	8.80m²
JARDIN	158.00m²
TOTAL	206.51m²

IMAGES 3D/ INTERIEUR



PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F6

VUE EN PLAN ETAGE 01/ TABLEAU DE SURFACE



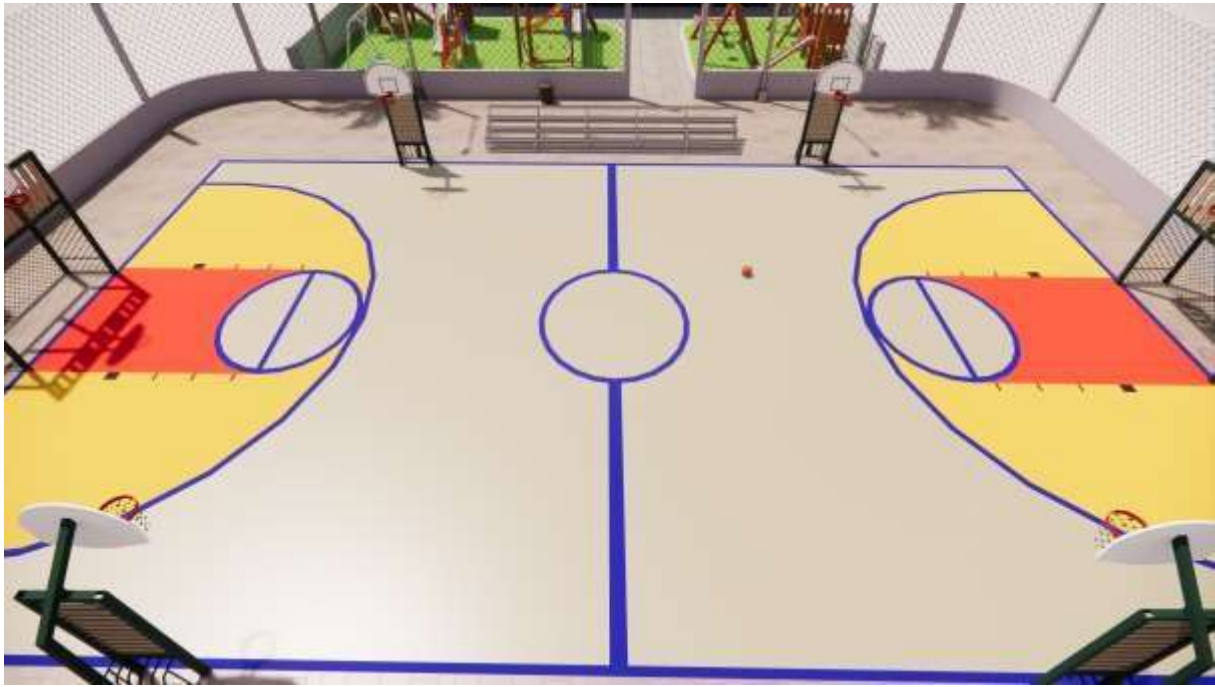
DESIGNATION	SURFACE
SP.FAMILIAL	15.05m²
CH.1	18.00m²
CH.2	13.58m²
CH.3	13.75m²
SDB	5.70m²
TERRASSE 1	15.89m²
TERRASSE 2	3.68m²
SALON	20.84m²
TOTAL	105.59m²

IMAGES 3D/ INTERIEUR



- École primaire et secondaire ○ Immeuble RDC + 1 étage, superficie totale de 1 000 m²
- Centre médico-sanitaire / Centre de santé ○ Immeuble en RDC, superficie de 905 m² □ Centre commercial et sportif :





COMPLEXE SPORTIVE ET COMMERCIAL

Caractéristiques du projet

- Projet urbain intégré combinant habitat, services, éducation, santé, commerce et loisirs

- Position stratégique à proximité des principaux pôles économiques et touristiques
- Infrastructures modernes et normes de construction innovantes
- Cadre de vie durable avec espaces verts et services de proximité