

Bienvenue au cœur de l'innovation et du confort. L'immeuble ACD construit par le Group PRANDI Sénégal sous le contrôle du bureau APAVE est situé à Liberté 4 à Dakar au Sénégal. L'immeuble ACD est construit sur une emprise au sol de 200 m<sup>2</sup> et allie élégance architecturale et performance technique.

Conçu et construit conformément aux normes des Etablissements recevant du public (ERP), cet immeuble est pensé pour recevoir du public en toute sécurité.

Il comprend au rez-de-chaussée l'accueil des visiteurs avec un poste de sécurité, sanitaires dédiés, vestiaires, ainsi qu'un parking privatif.

De la mezzanine au troisième étage :

Espaces professionnels comprenant des bureaux, salles de réunion, zones techniques pour équipements lourds, et cuisines fonctionnelles.

Au quatrième étage

se trouve le niveau exécutif avec bureau du Directeur Général, salle de réunion privée, secrétariat, sanitaires, coin détente/restaurant et dressing.

Le cinquième étage comprends un appartement résidentiel pour les instructeurs ou invités, comprenant un salon, salle à manger, cuisine équipée, et 5 chambres avec salles de bain privatives.

Au sixième étage se trouve la buanderie, lieu de culte, réfectoire, salle de conférence, cuisine professionnelle et sanitaires.

L'étage technique au septième étage comprends l'installation des systèmes de climatisation à débit de réfrigérant variable (DRV), aussi appelé VRV (Variable Refrigerant Volume), du groupe électrogène, et accès à la terrasse accueillant les panneaux solaires.

Son infrastructure énergétique hybride repose sur trois sources complémentaires : l'alimentation principale fournie par la Senelec, et un système solaire photovoltaïque injecté directement sur le réseau.

L'accessibilité verticale est assurée par deux ascenseurs modernes, de 800 et 1000 kg, garantissant confort et fluidité à chaque niveau. Chaque étage est équipé de son propre local technique, garantissant une maintenance efficace et indépendante.

Côté construction, l'ACD repose sur un radier général de haute résistance – 30 MPa à 28 jours et une tenu au feu de une heure minimum – garantissant une stabilité optimale.

Sa structure traditionnelle poteaux-poutres, avec dalles pleines à tous les niveaux, offre à la fois solidité, durabilité et excellente isolation phonique.

Les travaux ont été rigoureusement supervisés par le bureau de contrôle Apave, gage de qualité, de sécurité et de conformité.

L'immeuble ACD incarne un équilibre parfait entre modernité, performance technique et confort d'usage.

Un lieu prêt à accueillir l'avenir, dans un environnement sécurisé, connecté, et respectueux des normes environnementales.

Le Group PRANDI reste au service de la qualité pour une satisfaction à 100% garanti.