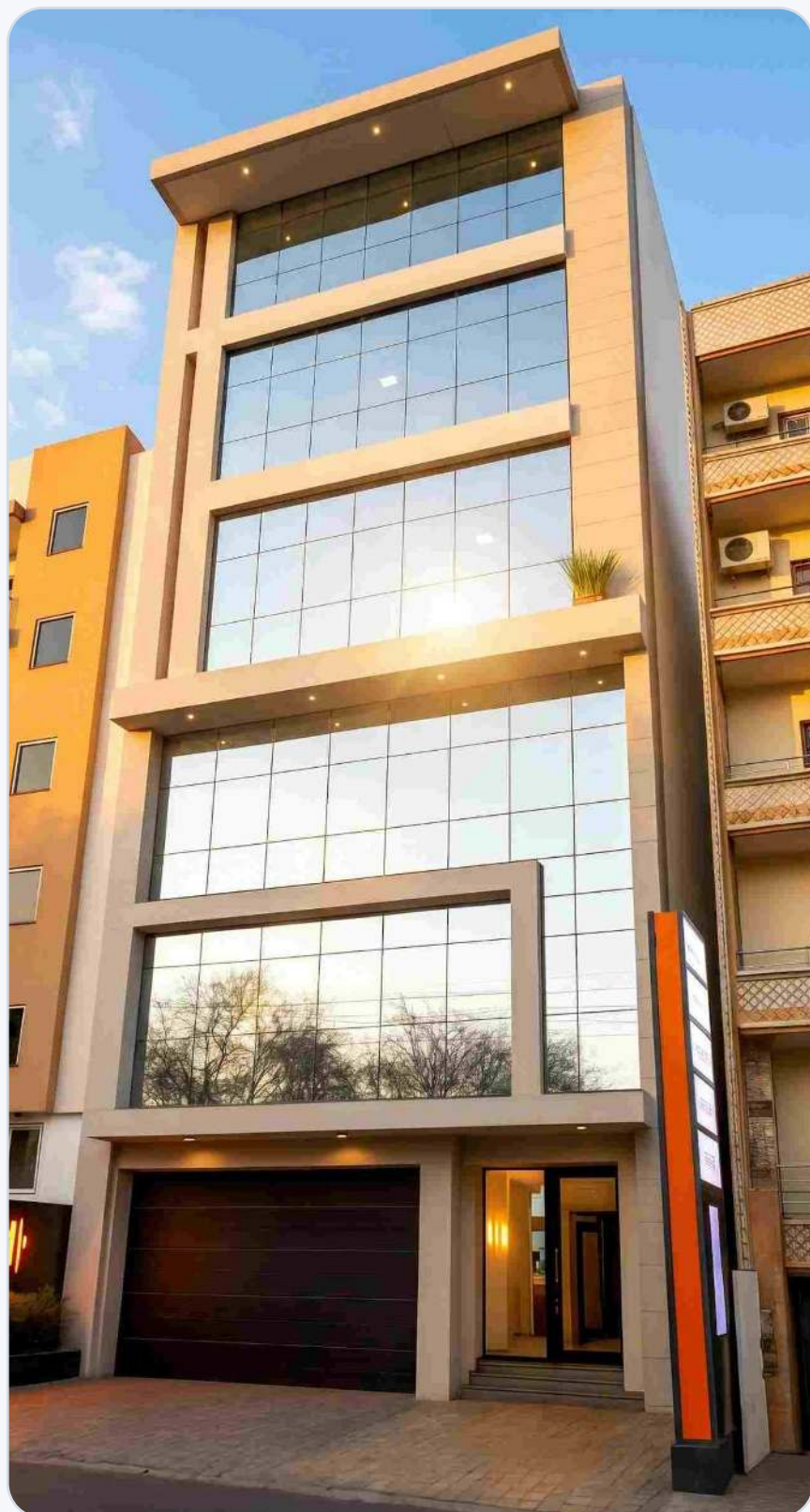


Un immeuble moderne pensé pour conjuguer élégance architecturale, performance technique et confort d'usage.

Situé à Liberté 4 à Dakar, l'immeuble ACD a été réalisé par le Groupe PRANDI Sénégal. Construit sur une emprise au sol de 200 m², il a été conçu pour répondre aux exigences d'un bâtiment moderne recevant du public, tout en intégrant des espaces professionnels, résidentiels et techniques de haut niveau.



Localisation

Liberté 4, Dakar – Sénégal

Conformité

Conçu selon les normes ERP

Organisation

RDC + mezzanine + 7 niveaux

Énergie & mobilité

2 ascenseurs • Senelec • solaire photovoltaïque

Ce document reprend les principales caractéristiques du projet ACD et met en valeur son organisation fonctionnelle, ses performances techniques et son niveau d'exigence en matière de qualité, de sécurité et de durabilité.

Bienvenue au cœur de l'innovation et du confort.

L'immeuble ACD, construit par le Groupe PRANDI Sénégal sous le contrôle du bureau APAVE, est situé à Liberté 4 à Dakar, au Sénégal. Édifié sur une emprise au sol de 200 m², il allie élégance architecturale et performance technique.

Conçu et construit conformément aux normes des établissements recevant du public (ERP), cet immeuble est pensé pour accueillir le public en toute sécurité, dans un environnement fonctionnel et soigné.

« L'immeuble ACD incarne un équilibre entre modernité, organisation fonctionnelle et performance technique, dans un environnement sécurisé et conforme aux normes en vigueur. »



Fiche signalétique

- Réalisation : Groupe PRANDI Sénégal
- Contrôle : APAVE
- Emprise au sol : 200 m²
- Type de bâtiment : Bâtiment ERP à usage mixte
- Niveaux : rez-de-chaussée, mezzanine et 7 étages
- Ascenseurs : 2 appareils de 800 kg et 1000 kg
- Système énergétique : Senelec + solaire photovoltaïque injecté réseau

Positionnement du projet

L'ACD est conçu comme un immeuble polyvalent combinant accueil du public, espaces professionnels, niveau exécutif, logement résidentiel et plateaux techniques, dans une structure unique et cohérente.

L'organisation interne de l'immeuble ACD a été pensée pour répondre à plusieurs usages complémentaires : accueil du public, activités professionnelles, fonctions exécutives, hébergement et niveaux techniques.

Rez-de-chaussée

Accueil des visiteurs, poste de sécurité, sanitaires dédiés, vestiaires ainsi qu'un parking privatif.

De la mezzanine au 3^e étage

Espaces professionnels comprenant des bureaux, des salles de réunion, des zones techniques pour équipements lourds et des cuisines fonctionnelles.

4^e étage

Niveau exécutif avec bureau du Directeur Général, salle de réunion privée, secrétariat, sanitaires, coin détente / restaurant et dressing.

5^e étage

Appartement résidentiel destiné aux instructeurs ou invités : salon, salle à manger, cuisine équipée et 5 chambres avec salles de bain privatives.

6^e étage

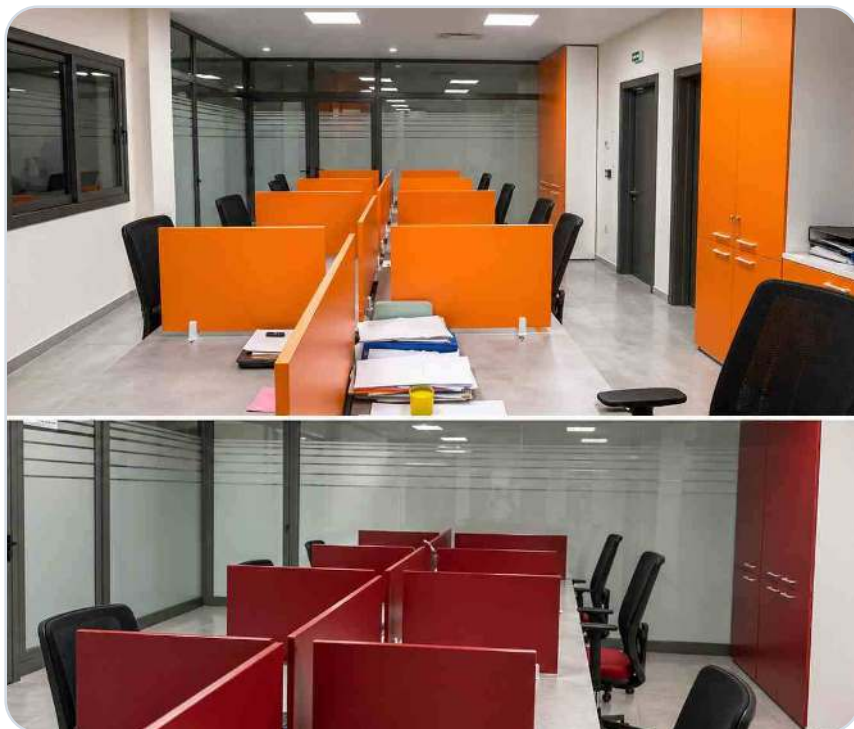
Buanderie, lieu de culte, réfectoire, salle de conférence, cuisine professionnelle et sanitaires.

7^e étage technique

Installation des systèmes de climatisation à débit de réfrigérant variable (DRV/VRV), du groupe électrogène et accès à la terrasse accueillant les panneaux solaires.



Espaces illustrés



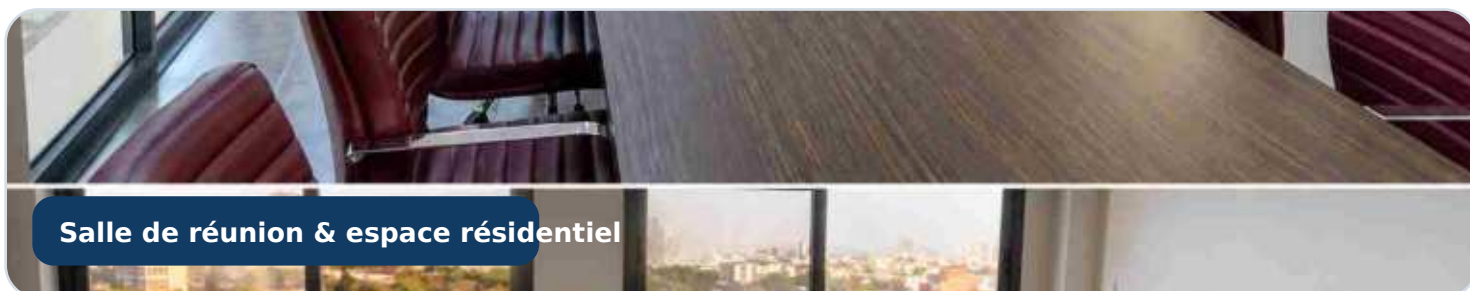
Open spaces, bureaux et zones de travail illustrant les espaces professionnels du projet.

Des espaces conçus pour la productivité et le confort

Les plateaux professionnels regroupent des bureaux, des salles de réunion, des zones techniques ainsi que des cuisines fonctionnelles. Cette organisation favorise un environnement de travail fluide, structuré et adapté aux usages quotidiens.

Le niveau exécutif offre un cadre plus confidentiel avec le bureau du Directeur Général, une salle de réunion privée, un secrétariat et un espace détente / restauration. Le 5^e étage accueille un appartement résidentiel complet pour instructeurs ou invités.

- Cadre professionnel
Bureaux, open spaces et salles de réunion organisés par niveau.
- Cadre résidentiel
Appartement complet avec séjour, salle à manger, cuisine équipée et 5 chambres.
- Services complémentaires
Lieu de culte, buanderie, réfectoire, salle de conférence et cuisine professionnelle.



Des performances pensées pour la durabilité

- Infrastructure énergétique hybride
L'ouvrage repose sur des sources complémentaires : l'alimentation principale fournie par la Senelec et un système solaire photovoltaïque injecté directement sur le réseau.
- Accessibilité verticale
Deux ascenseurs modernes de 800 kg et 1000 kg garantissent confort et fluidité à chaque niveau.
- Maintenance facilitée
Chaque étage dispose de son propre local technique, permettant une maintenance efficace et indépendante.
- Structure et sécurité
L'ACD repose sur un radier général de haute résistance (30 MPa à 28 jours) avec une tenue au feu d'une heure minimum. Sa structure traditionnelle poteaux-poutres avec dalles pleines assure solidité, durabilité et isolation phonique.
- Contrôle qualité
Les travaux ont été rigoureusement supervisés par le bureau de contrôle APAVE, gage de qualité, de sécurité et de conformité.



Groupe PRANDI Sénégal
Un savoir-faire au service de la qualité, de la sécurité et de la satisfaction du client.

L'immeuble ACD incarne un équilibre entre modernité, performance technique et confort d'usage : un lieu prêt à accueillir l'avenir, dans un environnement sécurisé, connecté et respectueux des normes environnementales.