



GROUP PRANDI SÉNÉGAL



DEKK SINDIA

Découvrez le plaisir de vivre autrement.



LA VISION

Une nouvelle manière de vivre au Sénégal

DEKK SINDIA est un complexe résidentiel moderne pensé pour offrir confort, sécurité, autonomie énergétique et qualité de vie exceptionnelle. Un lieu unique où familles, investisseurs et résidents modernes trouvent l'équilibre parfait entre nature, modernité et art de vivre au Sénégal.



Logements (Appartements-Villas)



Commerces & services



Espaces de loisirs



Équipements sportifs



Énergie solaire



Espaces verts



SINDIA — SÉNÉGAL • À 10 minutes de l'AIBD.





EMPLACEMENT

Un emplacement stratégique, au cœur du nouveau Sénégal.

DEKK SINDIA est idéalement positionné sur la Petite Côte, à quelques minutes de l'aéroport international, à proximité du pôle économique de Diamniadio et de la capitale Dakar. Une zone à très fort potentiel de valorisation.

10 min — Aéroport International
Blaise Diagne (AIBD)

35 min — Dakar

15 min — Petite Côte

Zone à fort potentiel de
valorisation immobilière



RÉSIDENCES

Des résidences modernes et élégantes.

Une architecture contemporaine, des matériaux nobles, de grandes ouvertures, de larges terrasses et une végétation soigneusement intégrée.

Chaque appartement est pensé pour le confort quotidien, la lumière et l'intimité.

Façades modernes · Grandes ouvertures · Terrasses privées · Végétation · Sécurité 24/7 · Confort.

VUE D'ENSEMBLE



APPARTEMENT F2



APPARTEMENT F4



PLANS DES APPARTEMENTS

APPARTEMENT F3-A



APPARTEMENT F3-B





Villa Individuelle F5 — Espace généreux, prestige discret.

**Des villas individuelles F4, F5 et F6 ainsi que des villas jumelées, pensées pour les familles exigeantes.
Architecture épurée, jardins privatifs, intimité, sécurité et raffinement discret.**



Villa Individuelle F6 — Confort familial, jardin privé.



Jumelées — Élégance partagée, intimité préservée.



PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F4

PLAN RDC



PLAN ETAGE 01



PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F5

PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F5



PLAN RDC

PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F5



PLAN ETAGE

PROJET SINDIA: VILLA INDIVIDUELLE DE TYPE F6



PLAN RDC

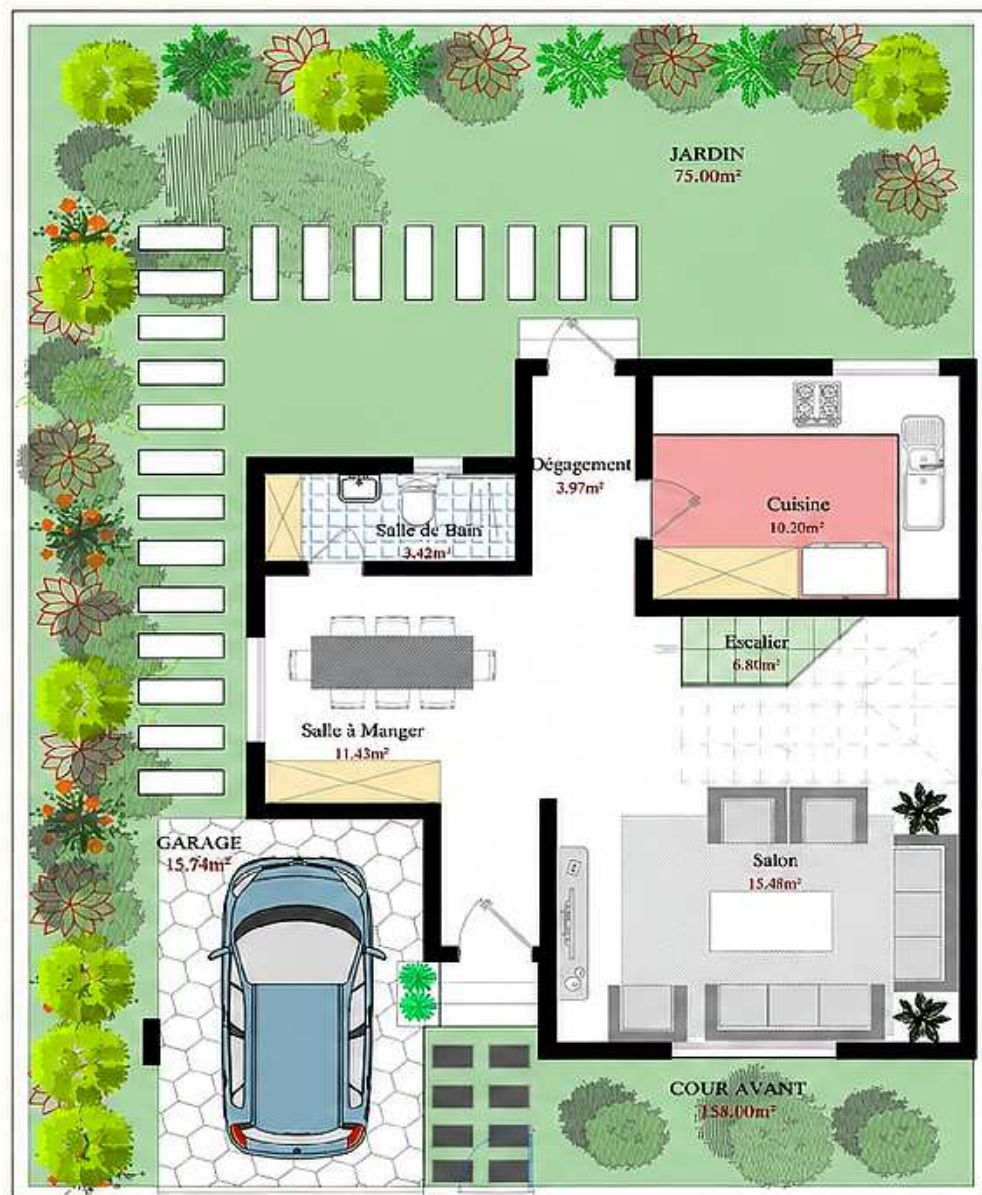


PLAN ETAGE 01

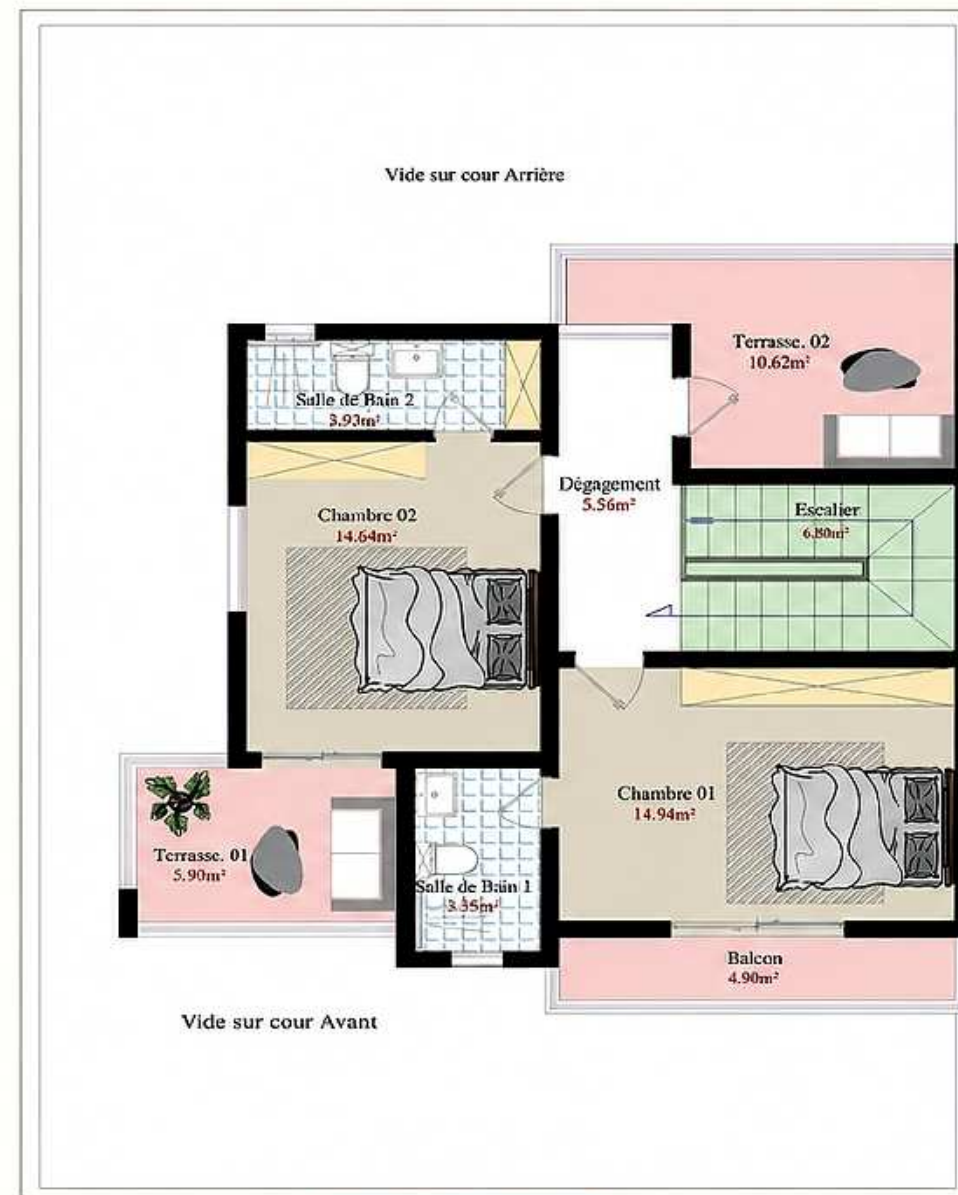


PLAN ETAGE 02

PROJET SINDIA: VILLA JUMEELEE DE TYPE F3



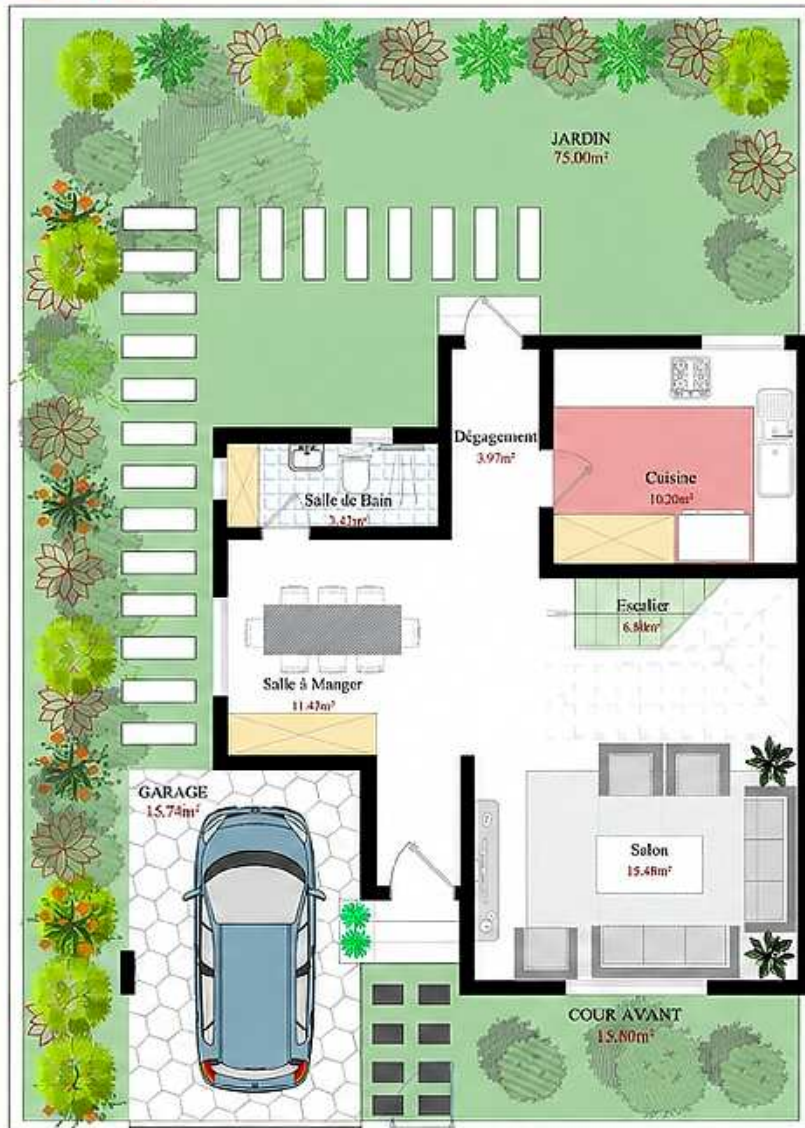
PLAN RDC



PLAN ETAGE

PROJET SINDIA: VILLA JUMEELEE DE TYPE F4

PLAN RDC



PLAN ETAGE



INTÉRIEURS

Des espaces pensés pour votre bien-être.

Lumière naturelle, matières chaleureuses,
design minimaliste et finitions élégantes :
chaque chambre est un cocon de sérénité,
propice au repos et à l'intimité.

Lumière naturelle · Ambiance chaleureuse ·
Design minimaliste · Éléance moderne.



Suite parentale



Chambre enfant



Chambre invités

ART DE VIVRE

Une maison où il fait bon vivre.

Des séjours lumineux et des espaces familiaux pensés pour la convivialité, le confort et les moments précieux à partager. Ici, chaque pièce raconte une histoire de famille.

Convivialité · Confort · Sérénité · Moments en famille.



Espace Familial







ESPACES DE DÉTENTE

Des espaces de détente exclusifs.

Profitez d'un cadre de vie unique avec une piscine moderne, des espaces lounge raffinés et une cafétéria ouverte sur les jardins.

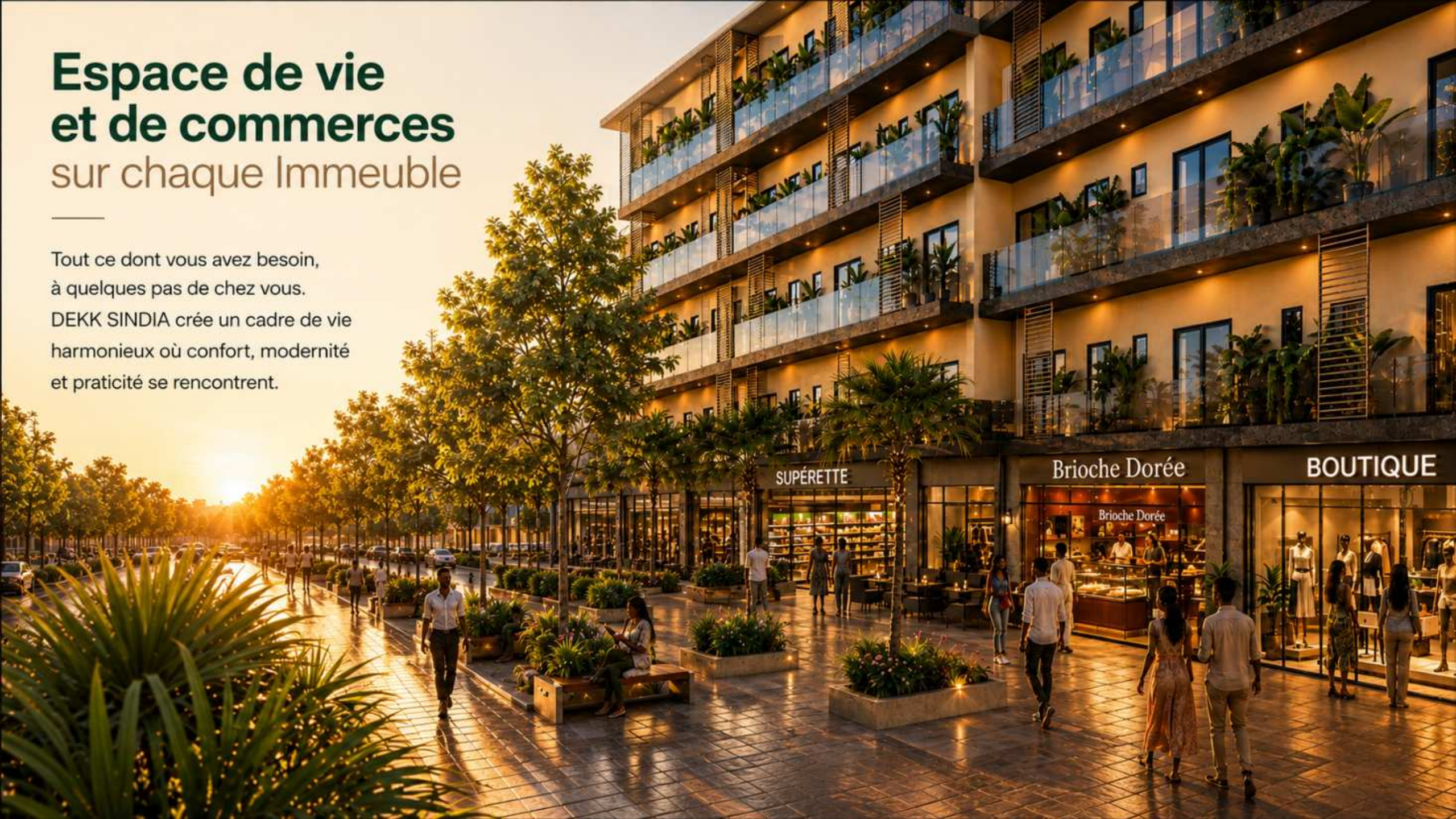
Un quotidien aux allures de vacances permanentes.

Piscine moderne • Lounge • Cafétéria • Ambiance resort



Espace de vie et de commerces sur chaque Immeuble

Tout ce dont vous avez besoin,
à quelques pas de chez vous.
DEKK SINDIA crée un cadre de vie
harmonieux où confort, modernité
et praticité se rencontrent.







Groupe Scolaire DEKK SINDIA
« Excellence – Discipline – Réussite »

VIE PRATIQUE

VIE PRATIQUE

Tout à proximité

Un espace commercial intégré au complexe : commerces, boutiques, services et restaurants, pour profiter d'un quotidien fluide, sans avoir à quitter votre lieu de vie.

Commerces • Boutiques • Services •
Restaurants • Vie pratique.





FAMILLE

Un environnement idéal pour les familles.

Des aires de jeux sécurisées, des espaces ouverts et un cadre sain où les enfants grandissent en confiance. DEKK SINDIA a été pensé comme un véritable village familial, convivial et serein.

Sécurité enfants • Convivi

re sain • Bonheur familial



SPORT & BIEN-ÊTRE

Un cadre actif et dynamique.

Un terrain de sport multifonctionnel pour le basketball, le fitness et les loisirs en plein air. Bouger, se dépasser, se rencontrer : DEKK SINDIA fait du sport un art de vivre commun.

Basketball • Fitness • Loisirs • Communauté.

DURABILITÉ

Un projet tourné vers l'avenir.

DEKK SINDIA intègre des panneaux photovoltaïques sur les toits des immeubles et de l'espace commercial, pour alimenter les espaces communs et réduire son empreinte énergétique. Un complexe pensé pour durer.



Autonomie
énergétique
partielle



Durabilité
et longévité



Innovation
technique



Écologie
& confort
responsable





PETITE CÔTE (MER)
À environ 4 km



**AÉROPORT INTERNATIONAL
BLAISE DIAGNE (DIASS)**
À environ 18 km

OPPORTUNITÉ

Investissez dans l'avenir.



SINDIA



MAIRIE DE SINDIA
À environ 500 m



DIAMNIADIO
À environ 15 km



THIÈS
À environ 30 km



ROUTE NATIONALE
À environ 700 m



CENTRE-VILLE DAKAR
À environ 50 km

Commodités à proximité

- 🎓 École : à 300 m
- 🛒 Marché : à 400 m
- 🏥 Pharmacie : à 600 m
- 🛢️ Station-service : à 700 m
- 🏦 Banque : à 800 m

- 🕒 Forte valorisation immobilière
- 🏡 Zone en plein développement
- 📍 Proximité directe de l'AIBD
- 🏗️ Projet moderne, sécurisé et intégré
- 🌳 Cadre de vie premium et durable

« Une opportunité idéale pour résidence principale ou investissement locatif. »

RÉSERVEZ DÈS AUJOURD'HUI

Réservez votre futur dès aujourd'hui.

Notre équipe vous accompagne dans la visite, la réservation et le financement de votre futur logement à DEKK SINDIA.

Bienvenue à DEKK SINDIA

Découvrez le plaisir
de vivre autrement.



DEKK SINDIA

Le plaisir de vivre autrement.

GROUPE PRANDI SÉNÉGAL

 Dakar — Sénégal
 +221 33 865 08 92
 contact@groupprandisenegal.com
 <https://groupprandisenegal.com/>



Groupe Prandi Sénégal — Dakar, Sénégal — groupprandisenegal.com